



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata “B&B Joan’s Heritage”, categoria 3 stelle, sita nel Comune di Taormina (ME) Vico Zecca n. 3.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 680 del 17.05.2018

DETERMINAZIONE N. 652 del 22.05.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO l’art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l’attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall’art.3 della L.R. del 06/04/1996 n.27;

VISTO l’art. 77 della Legge del 16 aprile 2003 n. 4 , con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l’attività ricettiva ;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell’Assessorato Regionale del Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell’Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast ;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n.469/S2 Tur. del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la PEC del 15/03/2018, acquisita al Protocollo di quest'Ente, pari data al n. 10184/18, con la quale è stata trasmessa in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la SCIA prat.n. CCCNGL64S10L042B-11032018-1711, presa in carico dal SUAP del Comune di Taormina, in delega alla CCIAA di Messina, presentata dal procuratore Sig. Marco Bravin C.F. BRVMRC81P20C351L, con la quale il Sig. Cacciola Angelo nato a Taormina (ME) il 10/11/1964 ed ivi residente in Vico Zecca n.3 piano 1-2 C.F.: CCCNGL64S10L042B nella qualità di Affittuario- P.IVA 03445370830, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Joan's Heritage", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Taormina (ME), Vico Zecca n. 3 piano 1-2 e identificato al N.C.E.U. foglio 15 part n.52 sub. 7;

VISTO il contratto di Locazione del 30/01/2018 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Taormina il 30/01/2018 prot. 84 serie 3T in forza del quale la Sig.ra Bottari Patrizia nella qualità di proprietaria autorizza il Sig. Cacciola Angelo all'esercizio dell'attività di B&B presso l'immobile ceduto in locazione;

VISTA la denuncia dei requisiti della struttura presentata dal titolare Sig. Cacciola Angelo, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, nella quale dichiara che la struttura si compone di n.4 camere, di cui n.2 singole e n. 2 doppie, comprese di bagni privati, per un totale di n.6 posti letto;

VISTE le planimetrie e la perizia tecnica redatta in data 14/03/2018 dal Geometra Marco Bravin, iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Messina al n. 2992, nelle quali illustra i locali dell'immobile di che trattasi, dotati dei requisiti igienico-sanitari necessari per l'esercizio dell'attività, con una ricettività di n.4 camere, suddivise in 2 camere doppie e 2 singole tutte con servizio privato e con un totale di n. 6 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 14/03/2018 resa dal Sig. Cacciola Angelo ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale si impegna a richiedere entro e non oltre 10 giorni, il rilascio credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT previsto dall'art. 3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo Sport e Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Joan's Heritage", sita nel Comune di Taormina (ME), Vico Zecca n. 3 piano 1-2 nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 4 camere e precisamente n. 2 singole e n. 2 doppie, con relativi servizi, per un totale di n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Cacciola Angelo nato a Taormina (ME) il 10/11/1964 ed ivi residente in Vico Zecca n. 3 - C.F.: CCCNGL64S10L042B, nella qualità di affittuario;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2 Tur. del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla sua gestione;
5. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Taormina (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

6. Di caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL Responsabile del procedimento
(Giuseppe Previti)

IL Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Joan's Heritage", sita nel Comune di Taormina (ME), Vico Zecca n. 3 piano 1-2 nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 4 camere e precisamente n. 2 singole e n. 2 doppie, con relativi servizi, per un totale di n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Cacciola Angelo nato a Taormina (ME) il 10/11/1964 ed ivi residente in Vico Zecca n. 3 - C.F.: CCCNGL64S10L042B, nella qualità di affittuario;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2 Tur. del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla sua gestione;
5. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Taormina (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. Di caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

li

16.5.2018

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li

16.5.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 18/5/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO